**Załącznik nr 1**

..................... dnia ...................... 2026 r.

**O F E R T A**

Nazwa i siedziba oferenta

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

Do:

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo

Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.

ul. Goethego 3, 41-800 Zabrze

W związku z zapytaniem ofertowym dla zadania:

**Wykonanie remontu konstrukcji wsporczej estakady magistrali ciepłowniczej 2xDn600 nad ulicą de Gaulle’a w Zabrzu**

Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym zapytaniem za kwotę:

……………………………………………………………………………………..

................................zł (netto) + ..... % VAT = ......................... zł (brutto)

(słownie brutto:.........................................................................................................................)

1. Termin realizacji zamówienia: …………..
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w wymienionych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po przeanalizowaniu całości dokumentacji przetargowej uznajemy, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności znany jest mi opis Przedmiotu Umowy oraz wymagania techniczne Zamawiającego.
6. Przed złożeniem oferty, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności Dokumentacją Zamawiającego, udostępnioną mi przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy i materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskaliśmy informacje dostępne na etapie złożenia Oferty konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i Zaplecza Budowy na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy.
7. Skalkulowaliśmy ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględniliśmy je w oferowanej cenie.
8. Starannie skalkulowaliśmy Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów, łącznie z wypłatą wszelkich odszkodowań lub wynagrodzeń związanych z nabyciem urządzeń i materiałów oraz zapewnieniem sprzętu, usług Podwykonawców, zajęciem pasa drogowego, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi niewskazanymi powyżej kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

1. Wypełniony Formularz oferty (załącznik nr 1).

2. Oświadczenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 3).

3. Zaakceptowany wzór umowy (załącznik nr 4).

4. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie VI 2 a,b,c SIWZ

5. Warunki gwarancji i serwisu (załącznik nr 5).

6. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji w terenie (załącznik nr 2).

7. Kosztorys ofertowy bądź wycena własna wg punktu I.3.

1. Udzielamy pełnej gwarancji (urządzenia, materiał i robocizna) i zapewniamy serwis gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zaakceptowane przez nas warunki płatności – przelew 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Przyjmujemy do wiadomości i akceptujemy warunek, że niezłożenie lub nieuzupełnienie w wymaganym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa powyżej, spowoduje odrzucenie naszej oferty.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć Oferenta

**Załącznik nr 2**

...................., dnia ...................... 2026 r.

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym podpisem zaświadczam, że:

w dniu ................................. przeprowadziłem wizję lokalną w terenie, a tym samym zapoznałem się ze stanem istniejącym przedmiotu zamówienia i uzyskałem wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania Oferty.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis i pieczęć Oferenta/ów

**Załącznik Nr 3**

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że:

1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia; lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;

4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZPEC Sp. z o.o. w Zabrzu.

5) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy - o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przepisy art. 7 ust. 1 – 8

Jednocześnie stwierdzam, że świadomy jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Data:...................................

................................................................

(podpis i pieczęć Oferenta)

**Załącznik nr 4**

**WZÓR UMOWY\***

**ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA**

zawarta w dniu ………………... w Zabrzu pomiędzy:

**Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu przy ul. J.W. Goethego 3,** NIP: 648-00-01-295, REGON: 272270898, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000099059, wysokość kapitału zakładowego 23 029 500,00 zł, w imieniu którego działają:

**……………………….**

jako ZAMAWIAJĄCYM z jednej strony,

**a firmą ……………………………………………**

jako WYKONAWCĄ z drugiej strony.

**§ 1.**

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na**:**

…………………………………………………………………….

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi :

* zapytanie ofertowe
* oferta wykonawcy z dnia …………………………. r.,

**§ 2.**

ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Zakres zadania obejmuje: zgodnie z zapytanie ofertowym i złożoną ofertą
2. Wykonawca musi dysponować technologią umożliwiającą realizację zadania.
3. Dostawy materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia i związane z tym koszty leżą po stronie Wykonawcy.

**§ 3.**

TERMINY

1. Termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia: do dnia ……………………………
2. Roboty zanikające należy zgłosić do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszego etapu prac.

**§ 4 .**

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………. zł netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może być regulowane w formie platności częściowych, dokonywanych po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego określonych etapów/zakresów robót.
4. Płatności częściowe będą realizowane na podstawie faktur częściowych, wystawianych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania płatności częściowej jest:
   1. podpisanie protokołu odbioru częściowego robót, potwierdzającego ich należyte wykonanie, oraz
   2. dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z , szczegółową specyfikacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:

………………..

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

……………………………………….

**§ 6**

1. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej za należyte wykonanie robót, potwierdzonych Protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Do wszystkich faktur zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości
3. Należność za wykonanie prac będzie płatna na podstawie przelewu Zamawiającego w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłacania żadnych zaliczek na poczet przyszłych należności Wykonawcy.
5. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych na adres: faktury@zpec.pl
6. Faktura powinna być dołączona jako załącznik do wiadomości e-mail, preferowany format pdf. W temacie wiadomości e-mail prosimy podać numer faktury.
7. W przypadku zwłoki w uregulowaniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.

**§ 7**

Obowiązki stron:

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
   * plac budowy,
   * zgodę na wejście w teren (o ile jest wymagana),
2. Wykonawca:
   * zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
   * zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ,
   * dokona urządzenia placu budowy między innymi rozprowadzenia energii elektrycznej i wody oraz wykona potrzebne drogi wewnętrzne, montażowe i place składowe, we własnym zakresie i na własny koszt.
   * dostarczy Zamawiającemu (po wykonaniu zlecenia) deklaracje zgodności informującej o zgodności wyrobu budowlanego z Polską Normą i przeprowadzonymi badaniami wyrobu budowlanego.
3. Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych, rzeczowych, finansowych wyrządzonych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub wyrządzonych w następstwie czynów niedozwolonych (deliktów).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się, stosowania i przestrzegania „Zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie robót wykonywanych na zlecenie lub na terenie Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. zwanym dalej Zamawiającym”, które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: <https://zpec.pl/wp-content/uploads/2026/01/Zarzadzenie-nr-1-zalacznik.pdf>
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do przekazania przedstawicielowi Zamawiającego na budowie Oświadczenia w sprawie „Zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy…”, którego wzór jest dostępny pod adresem:

<https://zpec.pl/wp-content/uploads/2026/01/Zalacznik-nr-4-Oswiadczenie.pdf>

1. Osobami mogącymi sprawować kontrolę ze strony Zamawiającego są:

* Specjalista ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy - Anna Kielska-Stafa,
* Dyrektor Pionu Technicznego - Przemysław Lisowski,
* Główny Inżynier - Grzegorz Celta.

**§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
11. Termin rękojmi wynosi 5 lat.

**§ 9**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za przestrzeganie Ustawy "Prawo Budowlane".
2. Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji zadania odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (DZ.U. z 2021 r. poz. 779); koszt zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość robót (przedmiotu umowy).
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru.
3. Wady i usterki będą usuwane na koszt Wykonawcy bezzwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 72 godziny od czasu otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego.
4. Zgłoszenie będzie następowało drogą telefoniczną oraz będzie potwierdzone pisemnie (fax, mail) na podane poniżej dane kontaktowe**:**

* Adres punktu serwisowego ………………………..

e-mail: ……………………..

* Telefony kontaktowe i osoby odpowiedzialne za realizację usług serwisowych:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i Imię | Godziny | | Telefon kontaktowy | UWAGI |
| Od | do |
|  | ……………… | . | ……. | .. |  |

1. Za nie przystąpienie do usuwania usterki w terminie 3 dni Wykonawca zapłaci kary umowne (§ 11. ust.2) a także koszty zlecenia jej usunięcia innej firmie (pełny zwrot kosztów).

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000 zł w przypadku:
2. niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
3. rozwiązania lub wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy nie z winy Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w:
5. wykonaniu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 3.1,
6. usunięciu usterek lub wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Naliczone kary umowne lub inne roszczenia Zamawiający potrąci Wykonawcy z zapłaty za wynagrodzenie.
9. Zapłata którejkolwiek kary umownej, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie ogranicza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego (tj. odszkodowania ponad kwotę kary umownej) na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w umowie wysokość kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Wykonawca nie odpowiada za szkody pośrednie, następcze i utratę zysku. W zakresie dozwolonym przez prawo, Wykonawca odpowiada do wartości 100% netto wynagrodzenia umownego.

**§ 12**

Zamawiający (ZPEC Sp. z o.o.) posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1790) to znaczy że jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1 z dnia 26 czerwca 2014r.).

**§ 13**

Realizując przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno – komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r., poz. 2240 t.j. z późn. zm.).

**§ 14**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
2. W sprawach nienormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
6. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej oraz podpisana przez Strony przy użyciu podpisu elektronicznego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :

**Akceptacja warunków umownych**

**.......................................................**

**(podpis i pieczęć Oferenta)**

**Załącznik nr 5**

**WARUNKI GWARANCJI I SERWISU**

1. Oferent (pełna nazwa) …………………………………………………………………………………… ……………………………………… niniejszym udziela pełnej gwarancji (materiał, urządzenia i robocizna) na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Ujawnione w tym okresie usterki usuwane będą bezpłatnie, a przystąpienie do ich usuwania nastąpi nie później niż w przeciągu 72 godziny od momentu ich zgłoszenia.
3. Zgłoszenie będzie następowało drogą telefoniczną oraz będzie potwierdzone pisemnie (fax, mail) na podane w punkcie4 i 5 dane kontaktowe.
4. Adres punktu serwisowego ..............................................................................

fax. ...................................................................................

e-mail: ...........................................................................

1. Telefony kontaktowe i osoby odpowiedzialne za realizację usług serwisowych podano w poniższej tabelce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i Imię | Godziny | | Telefon kontaktowy | UWAGI |
| od | do |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

............................ dnia ......................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pieczęć i podpis Oferenta